

المستندات المطلوبة في عمليات التمويل العقاري للأفراد قبل إرسالها للدراسة :

1- مستندات العميل :

- البطاقة المدنية .
- شهادة راتب حديثة (إن وجد) .
- كشف حساب لآخر 3 شهور الخاص بالإيراد الآخر .
- إثبات الدخل الآخر :
- وثيقة العقار المدر للدخل .
- عقود الإيجار إن وجد .
- وصولات الإيجار لآخر 3 شهور .
- مستندات الشركة أو المؤسسة (عقد التأسيس وتعديلاته للشركات، السجل التجاري، الترخيص التجاري ، إعتقاد التوقيع ، عقد الإيجار) .
- ميزانية الشركة أو المؤسسة لآخر سنتين على الأقل .
- كشف الحساب الجاري للمؤسسة أو الشركة لآخر 6 شهور .

2- مستندات البائع :

- عرض سعر يتضمن مواصفات العقار وسعره .
- صورة البطاقة المدنية للبائع الفرد .
- صورة من وثيقة العقار + المخطط

3- استيفاء مستندات البنك التالية :

- استمارة بيانات خاصة بالعميل .
- توقيع نموذج Ci-Net .
- نموذج ميزانية مالية فردية (أصول العميل والتزاماته مع توفير المستندات التي تثبت صحة البيانات) .
- نموذج عرض سعر من البائع يتضمن مواصفات العقار والسعر .

** ضرورة الإطلاع على أصل المستندات والتأشير بما يفيد ذلك .